

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li. **30 APR. 2015**

L' Istruttore Tecnico

IA TECNICO

geom. L' **ALFONSO GIACCHINO**

L' Istruttore Amministrativo

L'ISTRUTTORE AMM/VO

Vita Ciacio

Il Dirigente

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Geom. **GIUSEPPE STABILE**



Concessione n° **59**

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 58526 del 07/12/11 (N.A.P. 329/11), prodotta dal Sig. Piccolo Paolo nato in Alcamo (TP) il 06/05/69 C.F. PCCPLA69E06A176V e dalla Sig.ra Lombardo Margherita nata in Alcamo il 17/09/74 CF. LMBMGH74P57A176O ed entrambi ivi residente nel Cortile Trovato n.°10;=====

Visto il progetto redatto dal Geom Calvaruso Liborio avente ad oggetto:"Progetto di Ristrutturazione, previa demolizione totale e Ricostruzione di un fabbricato diruto, costituito da piano terra destinato a parcheggio e piano soppalco", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Cortile Scalilla n° 3 nell'area distinta in catasto al Fg. 125, particella n. 703, sub 4 in zona A2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Adragna Rosa, ad Est con proprietà Ancona-Ruisi, da Sud con Adragna Rosa e ad Ovest con Cortile Scalilla ;=====

Visto l'Atto di Compravendita Rep. N. 14.811 rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 22/09/2005 e registrato a Trapani il 29/09/05 al n° 4905;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 17/04/12 con la seguente dicitura: "Favorevole si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura";=====

Viste le ricevute di versamento n. 0085 del 21/02/15 di €. 294,00 quale spese di registrazione; Gli oneri concessori sono esenti;=====

Vista la Dichiarazione del 06/12/11, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Calvaruso Liborio;=====

Visto l'Elaborato Tecnico e la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 20/02/15 relativa al D.A. n. 01754 del 05/09/12;=====

Vista l'Autorizzazione rilasciata del Genio Civile di Trapani N° 87382 del 25/06/13 Prot. 220887;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 20/02/15 redatta ai sensi del D. Lgs. 28/11;=====

Vista la Perizia Giurata del 10/04/12 a firma del tecnico Geom Calvaruso Liborio;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per: "Progetto di Ristrutturazione, previa demolizione totale e Ricostruzione di un fabbricato diruto, costituito da

ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====
-

dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto;21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere

piano terra destinato a parcheggio e piano soppalco", sito in Alcamo, nel Cortile Scalilla, n 3, nell'area distinta in catasto al Fg. 125 particella 703 sub 4, in zona A2 nel P.R.G. vigente, ai Sig.ri Piccolo Paolo nato in Alcamo (TP) il 06/05/69 C.F.: PCCPLA69E06A176V e alla Sig.ra Lombardo Margherita nata ad Alcamo il 17/09/74 C.F.: LMBMGH74P57A176O entrambi ivi residenti in Alcamo nel Cortile Trovato n. 10, entrambi proprietari per ½ ciascuno indiviso.=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico espresso in data 17/04/12 si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura.=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1 relazione Tecnica,=====
- Tav.2-piante-prospetti-sezioni.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi

deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive

di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi